

En beskrivning av Tornseglaren rent tekniskt

Grundläggning

Armerade, förstyvade kantbalkar av betong och cellplastisolerad. Armerad betongplatta i teknik, återvinning, foajé, trapphus, barnvagsrum, GIG och förråd. Asfalt och/eller betong på bilytor i garaget.

Garagegrund

Armerad kantbalk och asfalterad p-yta med avrinning till fördröjningsränna. Betongplatta där så erfordras.

Stomme

Bärande stålpelare i yttervägg och bärande innerväggar. Plåtreglar, isolering och erforderligt skivmaterial i ytterväggar. Plåtreglar och gips i rumsavskiljande innerväggar. Bjälklag i armerad betong. Trapphusväggar av armerad betong.

Bjälklag

Armerad betong.

Fasader

Trästomme och ventilerad tunnputs respektive träpanel enligt ritning. Natursten på grund.

Innerväggar

Betong och gips på träreglar.

Innertak

Vitmålad betong/gips. Takhöjd generellt 2,7 meter (kan behöva sänkas i vissa utrymmen på grund av exempelvis ventilationsrör och bärande balkar).

Yttertak

Synliga tak silvergrå bandplåt. Tak överst papp.

Fönster

Träfönster med utvändigt aluminiumbeklädnad. Invändigt och utvändigt grafitgrå.

Ytter-/tamburdörrar

Metallpartier/trädörrar.

Trappa

Betongtrappa med terrazzo och räcke av metall.

Hiss

Standardhiss ca 110 x 210 cm invändigt mått.

Uppvärmning

Bergvärme. Vattenburen golvvärme i plan 1 och plan 5. Övriga våningsplan radiatorsystem. Frostvakt i garage konvektorfläkt. Teknikrum, återvinning, foajé och trapphus, barnvagsrum och "GIG" vattenburna radiatorer.

El/tele/tv/data

Elcentral med automatsäkringar och jordfelsbrytare. Fiberanslutning för telefoni, internet och TV. TV-, tele- och datauttag i samtliga rum. Motorvärmarruttag 1 p-plats per lägenhet. Elinstallation i övrigt enligt svensk standard.

Ventilation

Lägenhetsaggregat med värmeväxling placerade på vägg i hygienrum ovanför tvättmaskin/torktumlare.

Utvändigt/utemiljö

Isolerade förråd med målad träpanel utvändigt och omålat trä invändigt. En takplafond, brytare, eluttag och elradiator i respektive förråd (de s.k. "möjligheternas rum" 4 m²).

Altaner och takterrasser med trätrall. Balkong av betong med aluminiumräcke. Färdigställda gräsytor, planeringar, asfalterade kör- och gångvägar enligt situationsplan. Grusade gångar fram till och in på respektive trädgårdstappa. Häckar mellan täpporna av avenboksplanter.

Ytskikt och material generellt

Vita innertak och innerdörrar. Fabriksmålade vita foder och eklaserade golvssocklar. Vitmålade väggar med möjlighet att välja till andra kulörer eller tapeter. Garderober, skåp och vitvaror enligt ritning.

Allrum/passage/klk/sovrum

Parkettgolv 3-stavig mattlackad ekparkett.

Entréhall:

Klinkergolv.

Hall

Klinkergolv och tapet alternativt vitmålade släta väggar. Kapphylla, skåp och inredning enligt planritning.

Vardagsrum/sovrum

Parkettgolv och tapet alternativt vitmålade släta väggar.

Kök

Parkettgolv och tapet alternativt vitmålade släta väggar. Kakel på väggyta över bänkskiva i köket. Släta luckor i 5 olika kulörval inkl vita – många fina inredningsval är möjliga. Rostfria basvitvaror med inbygg-nadsugn och mikro. Laminatbänkskivor.

WC-dusch

Klinker på golv och kakel på väggarna. Elgolvvärme, WC, tvättställ med kommod, spegelskåp, belysning, handdukstork och dusch med glasdörrar. Tvättmaskin och torktumlare med bänkskiva över.

Förråd/klädkammare

Parkettgolv och vitmålade väggar. Hylla och klädstång.

WC vid entréhall

Klinker på golv, vitmålade vävade väggar, kakel 0,3 m² på vägg över tvättställ. Spegel med hylla och belysning.

Bastu

I Karlavagnen och Takvåningen ingår bastu. Klinker på golv, lavar av asp eller lind, aggregat Tylö Sport, lampa på vägg med brytare på utsidan, glasdörr i furukarm 7x21.

Personliga val

Möjligheterna att sätta sin personliga prägel på det nya boendet är stora. Utifrån tycke och smak, drömmar och praktiska behov, skiljer sig önskemålen ofta åt. Därför träffas köpare, bostadsutvecklare och entreprenör för genomgång av tillval och inredningsval. Det kan handla om ytskikt (t.ex. tapeter, kakel/klinker, köksluckor, beslag och blandare), vitvaror, kamin, planlösning, golvmaterial och den yttre miljön om man har en trädgårdstappa.

Med reservation för eventuella ändringar och tryckfel. Bilder i försäljningsmaterial visar miljöer där personliga inredningsval och tillval gjorts. Det är bostadsutvecklarens vision som återges i de renderingar och övrigt material som finns i denna broschyr. Intentionen med bildmaterial och texter är att försöka återge upplevelsen av att bo i Tornseglaren. Naturligtvis kommer detaljer och utformning att variera från bostad till bostad beroende på val av teknik och material. Vi behöver därför behålla rätten till ändringar.